



---

Aika 21.05.2024, klo 18:00 - 19:39

Paikka Pekurintie 9

**Käsitellyt asiat**

**§ 57 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 58 Ajankohtaiset asiat**

**§ 59 Osavuosisikatsaus 30.4.2024**

**§ 60 Yritystontin luovutus / Hakamaa 11006-1**

**§ 61 Yritystontin osan edelleenmyynti / Ristisuo 3050-10**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 18:04  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, saapui 18:16  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 18:45

Allekirjoitukset

Saara Ukura  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 23.05.2024 klo 07:35.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



---

**§ 57**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Malkamäki.



**§ 58**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta toivoi, että Zimmarin mahdollista saneerausta / mahdollista uuden uimahallin rakentamista ja sijaintia käsiteltäisiin tulevalla valtuuston seminaarimatalla mahdollisimman laajasti. Lisäksi sijainnista ohjattiin tekemään kysely kuntalaisille, mikäli päädytään uudisrakentamiseen.



---

**§ 59**

**Osavuosisikatsaus 30.4.2024**

244Dno-2024-285

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuosisikatsaus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):**

Merkitään esittely tiedoksi.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 55, 23.05.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 60, 21.05.2024**

**§ 60**

**Yritystontin luovutus / Hakamaa 11006-1**

244Dno-2021-1165

**Elinvoimavaliokunta, 23.05.2023, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Yrityksellä on ollut varauksessa yritystontti Hakamaan yritysalueelta. Alkuperäinen varaus on tehty 29.11.2021. Yritys toivoo varaukseen vielä jatkoaikaa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että varaukselle annettaisiin jatkoaikaa yksi vuosi.

---

**Elinvoimavaliokunta, 21.05.2024, § 60**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Yrityksellä on ollut varauksessa yritystontti Hakamaan yritysalueelta. Alkuperäinen varaus on tehty 29.11.2021, ja sitä on jatkettu valiokunnan ohjauksen mukaan toukokuussa 2023 vuodella. Yritys toivoo varaukseen edelleen jatkoaikaa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että päätettäisiin varaus toukokuussa 2024.



---

**Kunnanhallitus, § 194, 15.05.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 61, 21.05.2024**

**§ 61**

**Yritystontin osan edelleenmyynti / Ristisuo 3050-10**

244Dno-2023-38

**Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 194**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 julkisivut
- 3 asemapiirros
- 4 havainnekuva

Special Metal Group Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3050 määräalan noin 3811 m<sup>2</sup>, joka muodostaa tontin 10. Määräalan rakennusoikeus on noin 1524 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tultaisiin rakentamaan halli- ja toimistotiloja ensimmäisessä vaiheessa yhteensä noin 700 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2024. Tätä ennen tontille rakennetaan painopenkka. Elinvoimavaliokunta on keskustellut hankkeen luonnoskuvista kokouksessaan 5.4.2023 ja kannatti hankkeen edistämistä.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 14 € /m<sup>2</sup>, eli tontin myyntihinta olisi 53 354 €.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 3050-10 muodostavan, noin 3811 m<sup>2</sup> määräalan myymisen Sudenkorva-nimisestä tilasta (244-401-256-44) sekä oheisen kauppakirjan.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen,.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 21.05.2024, § 61**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja



---

Special Metal Group Oy on ostanut Kempeleen kunnalta Zateellitissa sijaitsevan yritystontin. Kauppakirja on päivätty 22.5.2023, ja tontin myyntihinta on ollut 53 354 €. Tontille on ajettu painopenkka.

Tontti on tarkoitus rakentaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäistä vaihetta varten yritys on perustanut erillisen kiinteistöyhtiön, jolle haluttaisiin siirtää osa tontin omistuksesta ennen rakennusten rakentamista. Kauppakirjan mukaan ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta kaupan kohdetta kolmannelle taholle muutoin, kuin myyjän etukäteen antaman kirjallisen suostumuksen perusteella. Ostaja ei saa luovuttaa kohdetta myöskään kauppakirjan kauppahintaa korkeammasta kauppahinnasta.

Yritys pyytää Kempeleen kunnalta lupaa myydä tontin osa 2 perustetulle kiinteistöyhtiölle. Myytävä ala olisi 2173 m<sup>2</sup> eli 57% kiinteistön alasta. Myyntihinta olisi 30411,78 € eli 57% siitä hinnasta, minkä yritys maksoi tontista kunnalle.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yritys voisi myydä tontin osan kiinteistöyhtiölle rakentamattomana.





---

## **Muutoksenhakukielto**

§57, §58, §59, §60, §61

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)